

Cena: 926550.00 zł

Zdjęcie



Opis

DZIAŁKA INWESTYCYJNA POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ !!!

Działka położona jest przy ulicy Junackiej w Łodzi na osiedlu Sikawa (dzielnica Widzew).

Działka o powierzchni całkowitej 2059m², w kształcie prostokąta o wymiarach: szerokość od ulicy 33m x długość ok. 63m.

Teren płaski z niedużą ilością drzew.

MEDIA - prąd, gaz, woda i kanalizacja w drodze przy działce.

Dojazd na działkę drogą gminną utwardzoną.

Drogi sąsiednie, którymi dojeżdżamy na ulicę Junacką tj. ulica Chałubińskiego i ulica Prezydenta są już przebudowane przez gminę (wyłożone kostką, w miarę możliwości zostały wytyczone chodniki i zatoczki postojowe, zamontowano nowe latarnie).

Działka budowlana pod zabudowę jednorodziną w formie zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej.

Aktualnie składa się ona z trzech samodzielnych działek: działka nr 140/5 o powierzchni 703m², działka nr 141/3 o powierzchni 679m² i działka nr 141/4 o powierzchni 677m².

Każda z działek ma około 11m szerokości od ulicy Junackiej.

MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA - w obszarze położenia działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - działki nr 140/5, 141/3 i 141/4 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 5MN.

Zgodnie z zapisami MPZP przewiduje on zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wysokość do 8m do kalenicy (2 kondygnacje nadziemne), maksymalną powierzchnią zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,6 w stosunku do powierzchni działki budowlanej, powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% działki budowlanej.

Plan dopuszcza lokalizację budynku mieszkalnego bezpośrednio przy granicy działki budowlanej wyłącznie dla działek, których szerokość jest mniejsza niż 18m.

Dodatkowo dla nowo powstałych działek ustala minimalną powierzchnię - 600m² przy szerokości nie mniejszej niż 11m.

ATRAKCYJNA LOKALIZACJA: działka położona w otoczeniu niskiej zabudowy jednorodzinnej, w bliskim sąsiedztwie ok. 400-500m znajduje się przedszkole i szkoła podstawowa, przystanek autobusowy z dogodnym połączeniem z centrum oraz bogata infrastruktura handlowo-usługowa (m.in. sklep DINO i Żabka, apteka, przychodnia). W odległości 100m od działki znajduje się niedawno zrewitalizowany teren zielony "Zieleniec przy Junackiej". Droga samochodem do centrum Łodzi zajmuje około 15 minut, do centrum handlowego M1 przy ulicy Brzezińskiej dojedziemy w 5 minut (market Auchan i OBI + kilkadziesiąt innych sklepów, kawiarni i restauracji), wjazd na autostradę znajduje się w odległości zaledwie 7km.

Pełna galeria zdjęć nieruchomości na stronie www.daszkievicz.pl.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - pośrednik odpowiedzialny: Michał Daszkiewicz 505-115-880 (Licencja Zawodowa nr 5967).

Dane agenta

Imię i nazwisko	Michał Daszkiewicz
Telefon	22 648 48 49
Telefon komórkowy	505 115 880
Nr licencji	5967
	michal@daszkiewicz.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	5967
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DAS-GS-1636
Lokalizacja	Łódź, Widzew, Sikawa, Junacka
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m ²]	2 059,00 m ²
Wymiary działki	33x66 m
Cena	926 550 PLN
Cena/m ²	450.00 PLN

Nieruchomość

Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	siatka
Gaz	jest
Woda	tak
Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Położenie	blisko centrum
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

Powyższa informacja nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.